

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 926/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2014/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án 169/2016/KDTM-PT ngày 19 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 15/2019/KN-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 07/2020/KDTM-GĐT ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ về việc giải thích Bản án số 135/CV-TA ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 279/2022/QĐSCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ thông báo về việc đình chính từ trong bản án số 09/2023/TB-TA ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2024/30/CT-TPV ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ- địa chỉ: số 02 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 8E-IV-18, diện tích 75,03m² tại số 54 tổ 16 Cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ,

Thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103012746 do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2002, đăng ký thay đổi và tên chủ mới ngày 12/01/2005.

Giá khởi điểm tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **30.112.067.171đ** (Ba mươi tỷ, một trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi một đồng).

Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;

- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thúy Hạnh